



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИЗАМУС»**

Свидетельство № СРО-П-033-30092009

Заказчик: Администрация МР «Каякентский район»
Каякентского района, Республики Дагестан

Документация по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) линейного
объекта: «Газопровод-лупинг от ГРС «Каякент» до с. Каякент
Каякентского района»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

003/21- ПМТ

Том 3

2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИЗАМУС»**

Свидетельство № СРО-П-033-30092009

Заказчик: Администрация МР «Каякентский район»
Каякентского района, Республики Дагестан

Документация по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) линейного
объекта: «Газопровод-лупинг от ГРС «Каякент» до с. Каякент
Каякентского района»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

003/21- ПМТ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер



А.М. Мурзаев

А.М. Мурзаев

2021

Содержание:

Состав документации..... 2

1. Введение..... 3

2. Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика..... 4

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 8

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 9

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 9

Приложения:

Приложение : Графическая часть11-13

Приложение : Координаты характерных точек.....14-16

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и	
Инв. №подл.	

						003-20-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ИЗАМУС»		

красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Схемы территориального планирования Каякентского района разработанная проектным институтом ГИПРОГОР г. Москва и Государственным Комитетом по архитектуре и градостроительству РД, утвержденные Постановлением Правительства РД от 28 августа 2013года N 413.

- положения статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);

- Закон Республики Дагестан от 05 мая 2006г. «О Градостроительной деятельности Республики Дагестан».

2. Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика

Наименование объекта: «Газопровод межпоселковый «Газопровод-лупинг от ГРС «Каякент» до с. Каякент Каякентского района», Республики Дагестан»

Проектируемый газопровод высокого давления II категории (ГЗ) служит для газоснабжения населенных пунктов Каякентского района Республики Дагестан.

Трасса проектируемого газопроводов II-ой категории общей протяженностью 2,9105 км состоит из :

В частности по трубе: - 2910,5 м

Общая протяженность надземного газопровода высокого давления II категории из стальных электросварных труб Ø159х6,0 -2910,5м.

точка подключения №1 – существующий надземный распределительный газопровод высокого давления Ду325 мм (Ризб0,3-0,6МПа) от АГРС «Каякент»;

точка подключения №2 – существующий надземный распределительный газопровод высокого давления Ду219 мм (Ризб0,3-0,6МПа) к с. Усемикент.

Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	003-21-ПМТ.ТЧ	Лист
							2

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории (ГЗ) служит для газоснабжения населенных пунктов Каякентского района Республики Дагестан.

Диаметр проектируемого стального газопровода 159х6,0 принят на основании гидравлического расчета в программе «АспоПрис 4.4.0».

Проектные решения по газопроводу высокого давления II категории включают:

- прокладку надземного газопровода высокого давления из стальных труб ГОСТ 10704-91 Ø159х6,0 на опорах;
- прокладку подземного газопровода высокого давления в местах пресечения из стальных труб ГОСТ 10704- в стальном футляре превышающий диаметр трубы на 300мм.
- установка опор для надземного газопровода;
- установка стального крана шарового Ду150 Ру=1,6МПа КШ-150с (ООО «Вектор-Р», г. Санкт-Петербург) в надземном исполнении.

ГРПШ.Venio.C.160.P.C-1 (ООО ЭПО «Сигнал»).

После врезки в существующий надземный распределительный газопровод высокого давления Ду325 мм ($P_{изб} 0,3-0,6$ МПа) от АГРС «Каякент» трасса проектируемого распределительного газопровода высокого давления II категории ($P_{изб} 0,3- 0,6$ МПа) прокладывается надземно из стальной электросварной трубы Ø159х6,0мм ГОСТ 10704- 91 сталь 10 не менее 2 категории по ГОСТ 10705-80, группа поставки В по ГОСТ 10705-80 на опорах. Содержание углерода в стали не должно превышать 0,25%, серы-0,056% и фосфора- 0,046% . Величина ударной вязкости металла труб и соединительных деталей с толщиной стенки 4,0мм и более должна быть не ниже 30Дж/см².

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

003-21-ПМТ.ТЧ

Лист

12

Установка отключающего устройства предусмотрена на ПК0+2,0, стальной шаровый кран Ду150 (КШ-150с, ООО «Вектор-Р», г. Санкт-Петербург) в надземном исполнении.

На ПК0+60,7 проектируемый газопровод опускается в землю в стальном футляре выход проектируемого газопровода из земли осуществляется на ПК2+00,0 газопровод заключается в стальной футляр.

Пересечение линий электропередач осуществляется подземно, либо с устройством защитного экрана, препятствующему падению линий электропередач (ПК1+58,6, ПК19+15,7).

Высота прокладки газопровода на опорах от 0,5-5,5 м.

Проектируемый газопровод высокого давления II категории (ГЗ) общей протяженностью из труб:

- труба стальная электросварная Ø159х6,0мм – 2910,5м;

Общая протяженность распределительного газопровода высокого давления II категории (ГЗ) указана без учета укладки его «змейкой» по крайним пикетам и составляет – 2910,5 м.

Интв. №подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

003-21-ПМТ.ТЧ

Лист

13

При прокладке подземных участков газопровода соединение труб выполняется муфтами с закладными нагревателями согласно требованиям СП62.13330.2014 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

Герметичность стальных труб должна быть гарантирована предприятием-изготовителем методами, предусмотренными соответствующими ГОСТ или ТУ.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Не рекомендуется планировать работы на период, когда возможно понижение температуры до минус 20°С.

При пересечении стального газопровода с инженерными коммуникациями расстояния по вертикали выдержать в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

Контрольные трубки предусматриваются в местах опуска в землю и выхода из земли проектируемого газопровода.

До начала строительства необходимо уточнить на местности проектное положение газопровода.

При пересечении полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали выдержать в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

При пересечении газопровода с подземными коммуникациями выполнить их подвешивание на всю ширину траншеи и произвести подсыпку песком под действующими коммуникациями по всему поперечному сечению траншеи на высоту до половины диаметра пересекаемой коммуникации или его защитной оболочки с послойным уплотнением грунта по 0,5м в каждую сторону от коммуникации.

Индв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	003-21-ПМТ.ТЧ

Контрольные трубы предусматриваются в местах врезки газопровода, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопровода в 90°, 120°, 135° и 150°, в местах разветвления сети, расположения неразъемных соединений (полиэтилен-сталь), на защитных футлярах, устанавливаемых в местах пересечения проектируемого газопровода с автодорогой.

До начала строительства необходимо уточнить на местности проектное положение газопровода.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2 м в обе стороны производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, устанавливаются опознавательные знаки – таблички-указатели расположения подземных сетевых устройств.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях строительства «Газопровод-лупинг от ГРС «Каякент» до с. Каякент Каякентского района» предусмотрен отвод земельного участка во временное пользование (на период выполнения работ) в виде полосы шириной для подземного газопровода принята 11,0 м, для надземного – 7м. Площадь полосы временного отвода по геодезическим координатам составляет **20987,5 м²**.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию один вариант прохождения трассы, как наиболее оптимальный и целесообразный.

Полоса отвода газопровода располагается преимущественно на землях, находящихся в категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» и «Земли населенных пунктов».

В кадастровых кварталах 05:08:000001; и 05:08:000034.

Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование - не проектируются.

Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						003-21-ПМТ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		15

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не требуется.

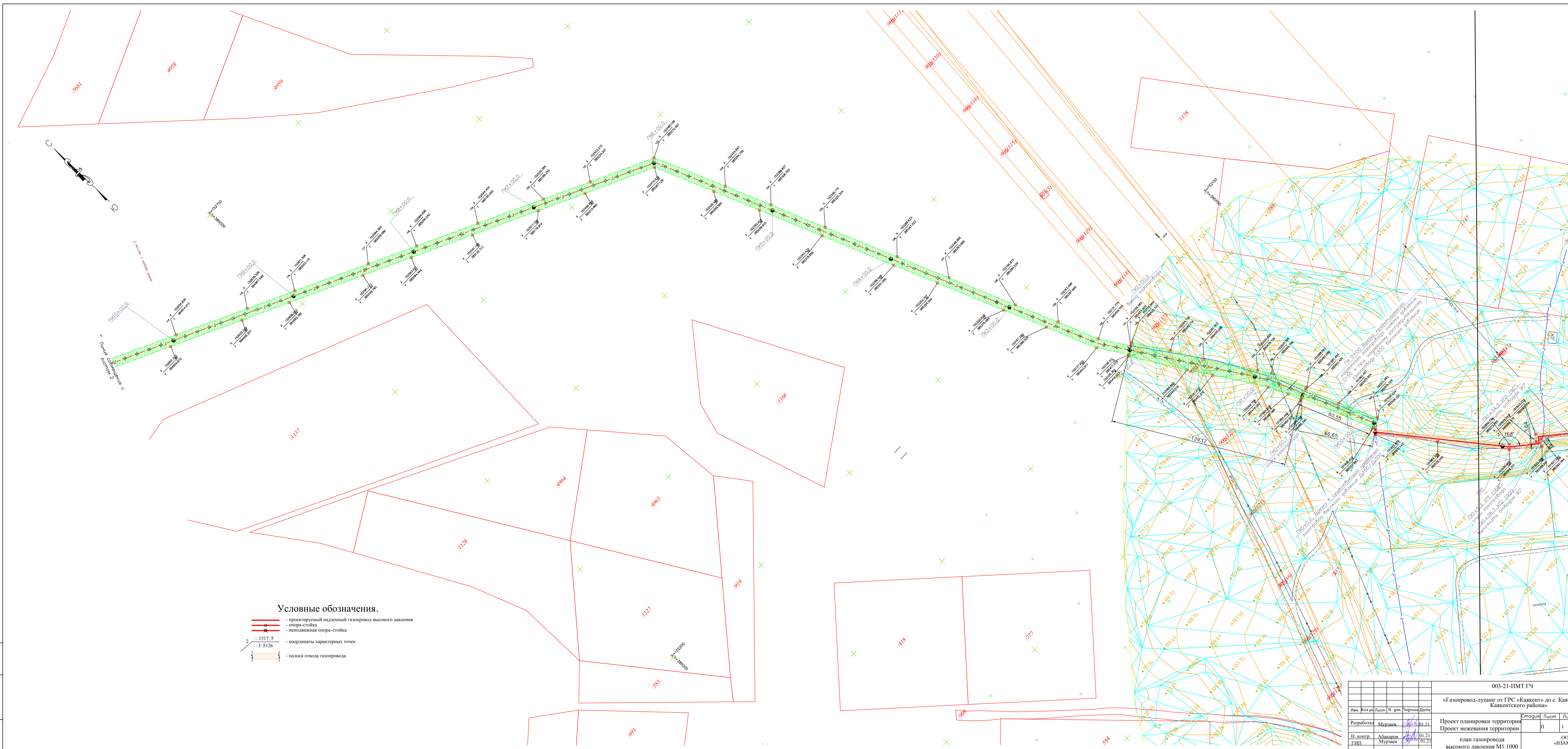
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый газопровод является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					003-21-ПМТ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док		Подпись

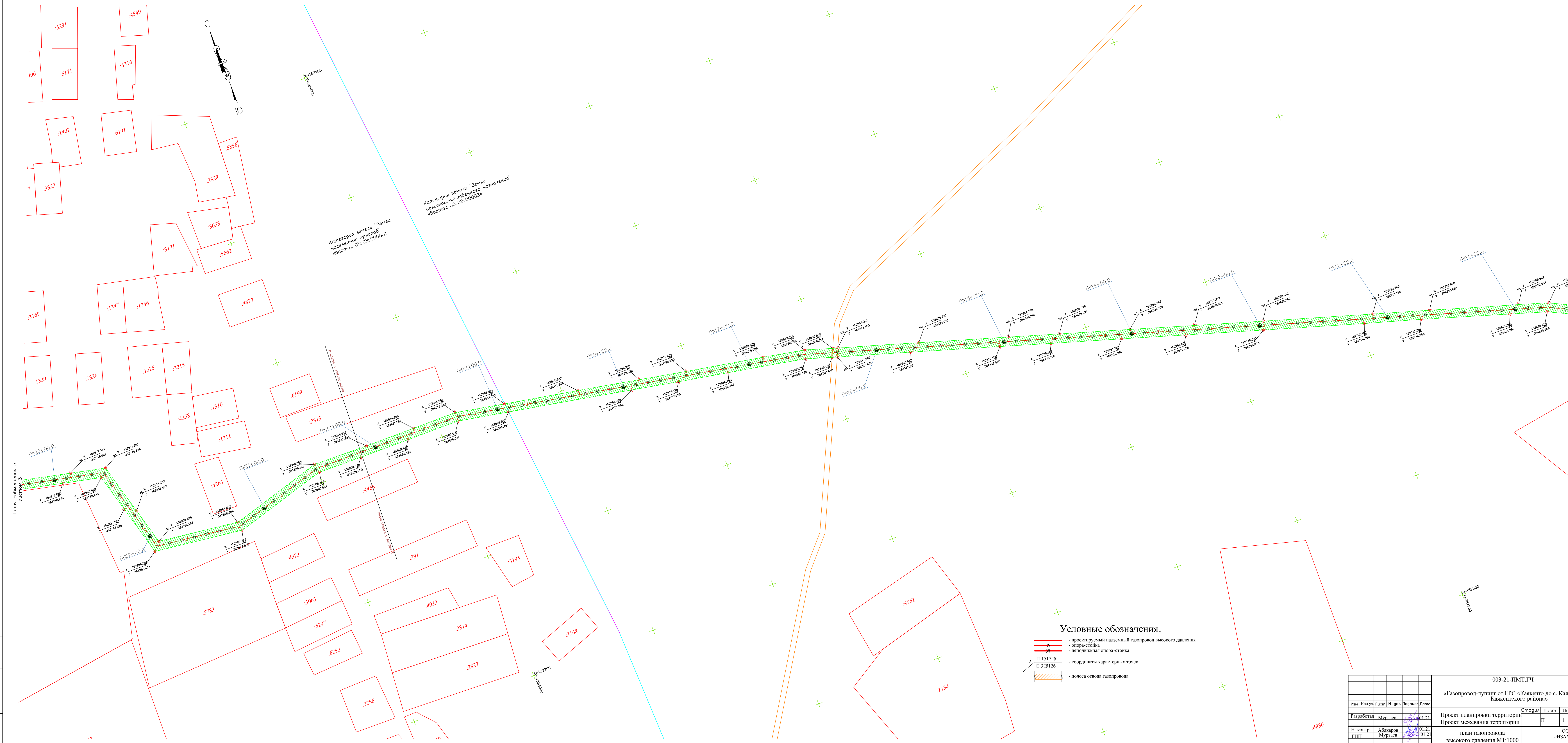
Приложения

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№				004-21-ПМТ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		



- Условные обозначения.**
- проектируемый надземный газопровод высокого давления
 - опора-стойка
 - неподвижная опора-стойка
 - координаты характерных точек
 - полоса отвода газопровода

003-21-ПМТ.ГЧ					
«Газопровод-лупинг от ГРС «Кавкент» до с. Кавкент Кавкентского района»					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Период	Дата
Разработчик	Муратов	1	01.21		
Н. контр.	Аббасов	01.21			
ГИП	Муратов	01.21			
Проект планировки территории			Листов	1	
Проект межевания территории			Листов	1	
План газопровода высокого давления М1:1000			Листов	1	
			ООО «ИЗМУС»		

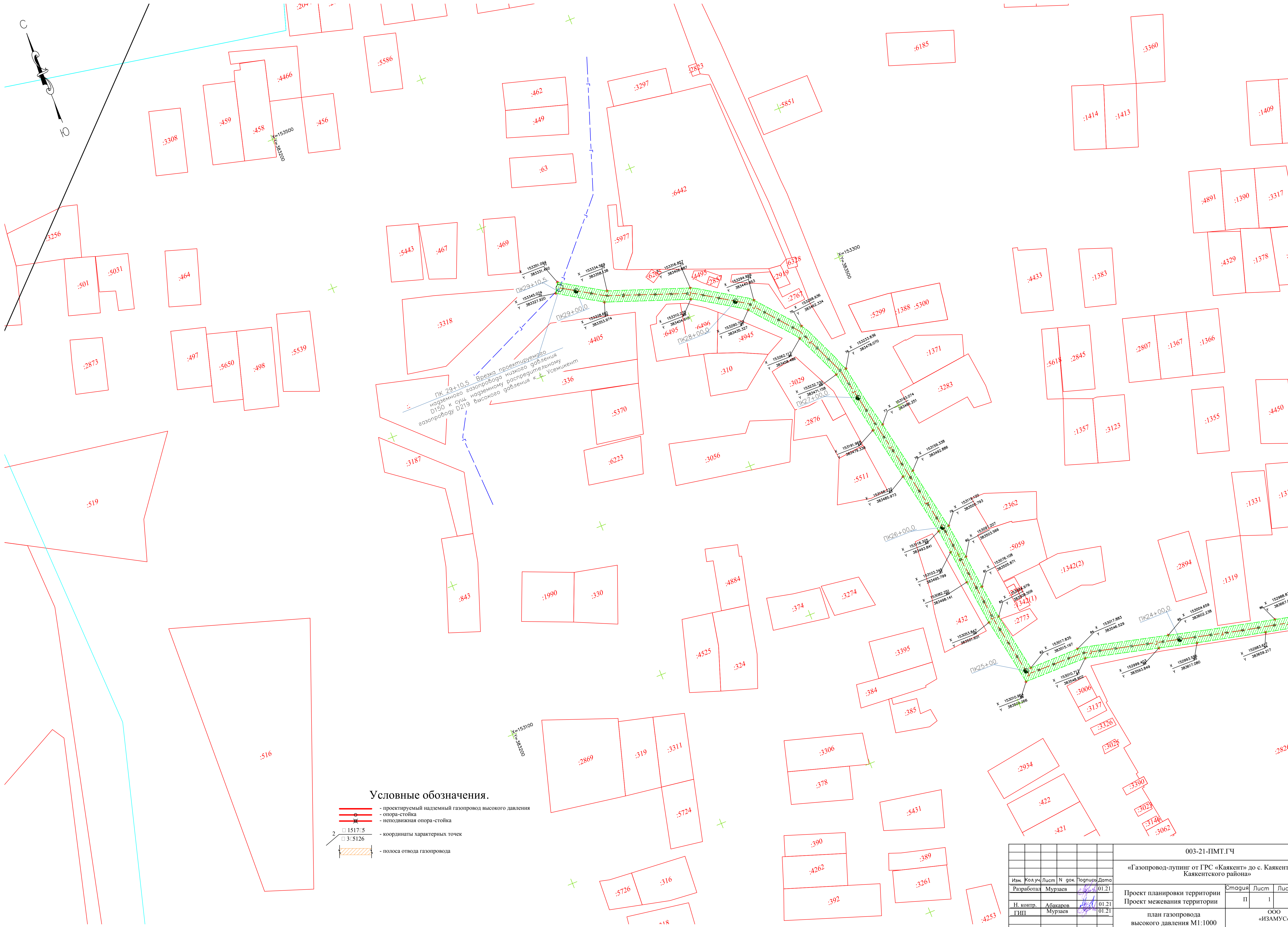


Категория земель "Земли населенных пунктов" кадастровый номер: 08-08-000001

Категория земель "Земли населенных пунктов" кадастровый номер: 08-08-000014

- Условные обозначения.**
- проектируемый надземный газопровод высокого давления
 - опора-стойка
 - неподвижная опора-стойка
 - координаты характерных точек
 - полоса отвода газопровода

003-21-ПМТ.ГЧ					
«Газопровод-линия от ГРС «Кавкент» до с. Кавкент Кабардинского района»					
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ вкл.	Версия	Дата
Разработчик	Мурахов		01.21		
Проект планировки территории					
Проект межевания территории					
И. контр.	Абдураман		01.21		
ГШ	Мурахов		01.21		
план газопровода				ООО	
высокого давления М1:1000				«ИЗМАМУС»	
ГОСТ А2х.3 (594х12)					



Врезка проектируемого
 надземного газопровода низкого давления
 D150 к существующему распределительному
 газопроводу D219 высокого давления к. Усемикент

Условные обозначения.

- проектируемый надземный газопровод высокого давления
- опора-стойка
- неподвижная опора-стойка
- координаты характерных точек
- полоса отвода газопровода

003-21-ПМТ.ГЧ				«Газопровод-лупинг от ГРС «Каякент» до с. Каякент Каякентского района»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Мурзаев		01.21			Страница
И. контр.	Абдураев		01.21			Лист
ГПП	Мурзаев		01.21			1
Проект планировки территории						Листов
Проект межевания территории						1
план газопровода высокого давления М1:1000						1
ООО «ИЗАМУС»						

Summary

Количество	Имя	X	Y	НОМЕР
1	Коорд	X 152566.696	Y 385094.242	118
1	Коорд	X 152584.360	Y 385058.086	117
1	Коорд	X 152520.384	Y 385189.255	120
1	Коорд	X 152544.424	Y 385140.055	119
1	Коорд	X 152654.600	Y 384914.213	114
1	Коорд	X 152688.615	Y 384844.663	113
1	Коорд	X 152611.306	Y 385003.115	116
1	Коорд	X 152628.526	Y 384967.548	115
1	Коорд	X 152503.272	Y 385224.201	121
1	Коорд	X 152248.966	Y 385363.689	127
1	Коорд	X 152289.623	Y 385347.523	126
1	Коорд	X 152163.498	Y 385397.665	129
1	Коорд	X 152196.837	Y 385384.229	128
1	Коорд	X 152424.697	Y 385294.705	123
1	Коорд	X 152480.196	Y 385272.097	122
1	Коорд	X 152346.110	Y 385325.324	125
1	Коорд	X 152388.827	Y 385308.760	124
1	Коорд	X 152855.508	Y 384309.614	102
1	Коорд	X 152862.218	Y 384288.533	101
1	Коорд	X 152854.301	Y 384313.463	103
1	Коорд	X 152847.909	Y 384310.461	38
1	Коорд	X 152886.710	Y 384159.826	98
1	Коорд	X 152895.942	Y 384111.844	97
1	Коорд	X 152868.536	Y 384256.096	100
1	Коорд	X 152879.629	Y 384196.220	99
1	Коорд	X 152835.572	Y 384374.032	104
1	Коорд	X 152729.745	Y 384713.125	110
1	Коорд	X 152755.212	Y 384631.069	109
1	Коорд	X 152695.969	Y 384822.054	112
1	Коорд	X 152716.690	Y 384755.653	111
1	Коорд	X 152802.728	Y 384478.971	106
1	Коорд	X 152814.742	Y 384440.841	105
1	Коорд	X 152771.212	Y 384579.813	108
1	Коорд	X 152786.343	Y 384531.755	107
1	Коорд	X 152131.774	Y 385409.753	130
1	Коорд	X 153076.108	Y 383505.871	81
1	Коорд	X 153097.207	Y 383503.566	80
1	Коорд	X 152725.162	Y 384704.350	31
1	Коорд	X 153054.979	Y 383508.509	82
1	Коорд	X 153193.074	Y 383486.251	77
1	Коорд	X 153233.836	Y 383478.070	76
1	Коорд	X 153119.120	Y 383500.793	79
1	Коорд	X 153159.338	Y 383492.886	78
1	Коорд	X 152712.351	Y 384746.955	30
1	Коорд	X 152110.969	Y 385425.741	132
1	Коорд	X 152109.583	Y 385423.402	131
1	Коорд	X 151961.407	Y 385503.304	139
1	Коорд	X 151987.454	Y 385493.431	138
1	Коорд	X 152682.650	Y 384840.966	28
1	Коорд	X 152691.386	Y 384813.280	29
1	Коорд	X 152914.536	Y 383942.293	93
1	Коорд	X 152810.158	Y 384432.066	36
1	Коорд	X 151931.483	Y 385515.729	140
1	Коорд	X 151988.063	Y 385495.090	137

Summary

1 Коорд	X	152887.777	Y	383827.868	49
1 Коорд	X	151984.998	Y	385486.340	2
1 Коорд	X	152061.003	Y	385455.286	134
1 Коорд	X	152084.718	Y	385442.119	133
1 Коорд	X	152015.365	Y	385483.746	136
1 Коорд	X	152024.829	Y	385478.139	135
1 Коорд	X	152936.157	Y	383747.898	51
1 Коорд	X	153010.717	Y	383548.902	57
1 Коорд	X	152999.403	Y	383593.849	56
1 Коорд	X	153268.936	Y	383462.334	75
1 Коорд	X	153294.999	Y	383440.853	74
1 Коорд	X	152972.058	Y	383710.273	53
1 Коорд	X	152965.479	Y	383739.945	52
1 Коорд	X	152993.556	Y	383617.080	55
1 Коорд	X	152983.617	Y	383659.217	54
1 Коорд	X	152906.614	Y	384054.783	96
1 Коорд	X	152127.920	Y	385403.917	10
1 Коорд	X	152106.011	Y	385417.379	9
1 Коорд	X	152200.628	Y	385375.084	12
1 Коорд	X	152167.289	Y	385388.520	11
1 Коорд	X	152047.670	Y	385451.216	6
1 Коорд	X	152009.758	Y	385474.282	5
1 Коорд	X	152105.362	Y	385416.277	8
1 Коорд	X	152064.860	Y	385440.216	7
1 Коорд	X	152252.757	Y	385354.544	13
1 Коорд	X	152499.995	Y	385214.860	19
1 Коорд	X	152474.972	Y	385267.128	18
1 Коорд	X	152563.511	Y	385084.944	22
1 Коорд	X	152581.177	Y	385048.790	23
1 Коорд	X	152343.433	Y	385318.856	15
1 Коорд	X	152286.946	Y	385341.056	14
1 Коорд	X	152428.488	Y	385285.560	17
1 Коорд	X	152392.618	Y	385299.615	16
1 Коорд	X	153053.847	Y	383501.601	59
1 Коорд	X	153010.964	Y	383509.266	58
1 Коорд	X	153262.117	Y	383458.486	66
1 Коорд	X	153118.305	Y	383493.841	62
1 Коорд	X	152915.564	Y	383899.161	92
1 Коорд	X	151928.403	Y	385507.843	1
1 Коорд	X	152896.564	Y	383758.474	50
1 Коорд	X	152894.883	Y	383826.924	91
1 Коорд	X	153290.703	Y	383435.327	67
1 Коорд	X	153328.661	Y	383353.974	69
1 Коорд	X	153334.569	Y	383358.138	72
1 Коорд	X	151994.838	Y	385481.086	4
1 Коорд	X	151984.449	Y	385484.701	3
1 Коорд	X	153316.857	Y	383406.887	73
1 Коорд	X	153310.235	Y	383404.618	68
1 Коорд	X	153351.094	Y	383331.492	71
1 Коорд	X	153345.074	Y	383327.920	70
1 Коорд	X	152541.148	Y	385130.713	21
1 Коорд	X	153103.345	Y	383495.799	61
1 Коорд	X	153158.232	Y	383485.973	63
1 Коорд	X	153017.835	Y	383515.197	83
1 Коорд	X	153082.251	Y	383498.141	60

Summary

1 Коорд	X	152908.434	Y	383900.584	48
1 Коорд	X	152907.788	Y	383935.050	47
1 Коорд	X	153191.968	Y	383479.338	64
1 Коорд	X	153232.730	Y	383471.158	65
1 Коорд	X	153017.883	Y	383546.529	84
1 Коорд	X	152902.896	Y	383764.167	90
1 Коорд	X	152931.252	Y	383756.497	89
1 Коорд	X	152914.206	Y	383981.566	94
1 Коорд	X	152914.091	Y	384016.228	95
1 Коорд	X	152988.873	Y	383667.606	86
1 Коорд	X	153004.659	Y	383602.238	85
1 Коорд	X	152971.302	Y	383745.878	88
1 Коорд	X	152977.313	Y	383718.662	87
1 Коорд	X	152766.629	Y	384571.038	33
1 Коорд	X	152748.533	Y	384628.973	32
1 Коорд	X	152798.144	Y	384470.196	35
1 Коорд	X	152781.760	Y	384522.981	34
1 Коорд	X	152608.053	Y	384993.785	24
1 Коорд	X	152517.108	Y	385179.914	20
1 Коорд	X	152651.323	Y	384904.872	26
1 Коорд	X	152625.249	Y	384958.207	25
1 Коорд	X	152830.988	Y	384365.257	37
1 Коорд	X	152899.561	Y	384055.487	44
1 Коорд	X	152881.260	Y	384151.562	43
1 Коорд	X	152907.458	Y	383974.322	46
1 Коорд	X	152907.076	Y	384016.031	45
1 Коорд	X	152855.361	Y	384287.126	40
1 Коорд	X	152849.105	Y	384306.640	39
1 Коорд	X	152874.179	Y	384187.955	42
1 Коорд	X	152866.963	Y	384226.447	41