



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального района «Каякентский район»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

контент анализ социальных сетей 17

организационные проблемы 18

специализация района 19

реализуемые инвестиционные проекты 20

инвестиционные ниши 21

планируемые инвестиционные идеи 23

свободные инвестиционные площадки 24

диагностическая карта МР 25

меры господдержки 26

министерства, оказывающие поддержку 27

предложение по корректировке мер поддержки 28

образ будущего МР 29

контакты 30

состав рабочей группы 31

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального района «Каякентский район»

# ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»



## МОРСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ

Самое чистое побережье на Каспийском море.

Протяженность – 42,5 км.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Железнодорожная и автомобильная магистрали, которые проходят непосредственно через территорию района



## БЛИЗОСТЬ К СТОЛИЦЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

От районного центра с. Новокаякент до г. Махачкала - 76 км.



## ДОСТАТОЧНОЕ КОЛИЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА

для строительства объектов (пиленный известняк, строительный и ракушечный песок, гравий, строительная глина)



## ОХОТНИЧЬИ УГОДЬЯ

Озеро «Аджи» - местообитание перелетных птиц, площадь – 525 га

Каякентский заказник площадью – 14,4 тыс. га



## ЛЕЧЕБНЫЕ ГРЯЗЕВЫЕ И МИНЕРАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ

По своим полезным действиям не уступают Кавказским минеральным источникам

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»

**60,1** тыс. чел



численность населения МР, 2023 г.

**14**



муниципальных образований

**69,108** тыс. га



площадь МР

**19**



населённых пунктов

## транспортная доступность района

### автотранспорт

Федеральная трасса Р-217 «Кавказ»

### ЖД

Северо-Кавказская железная дорога

автомобильные дороги | **555,1 км.**

с твёрдым покрытием (%) | 31,9

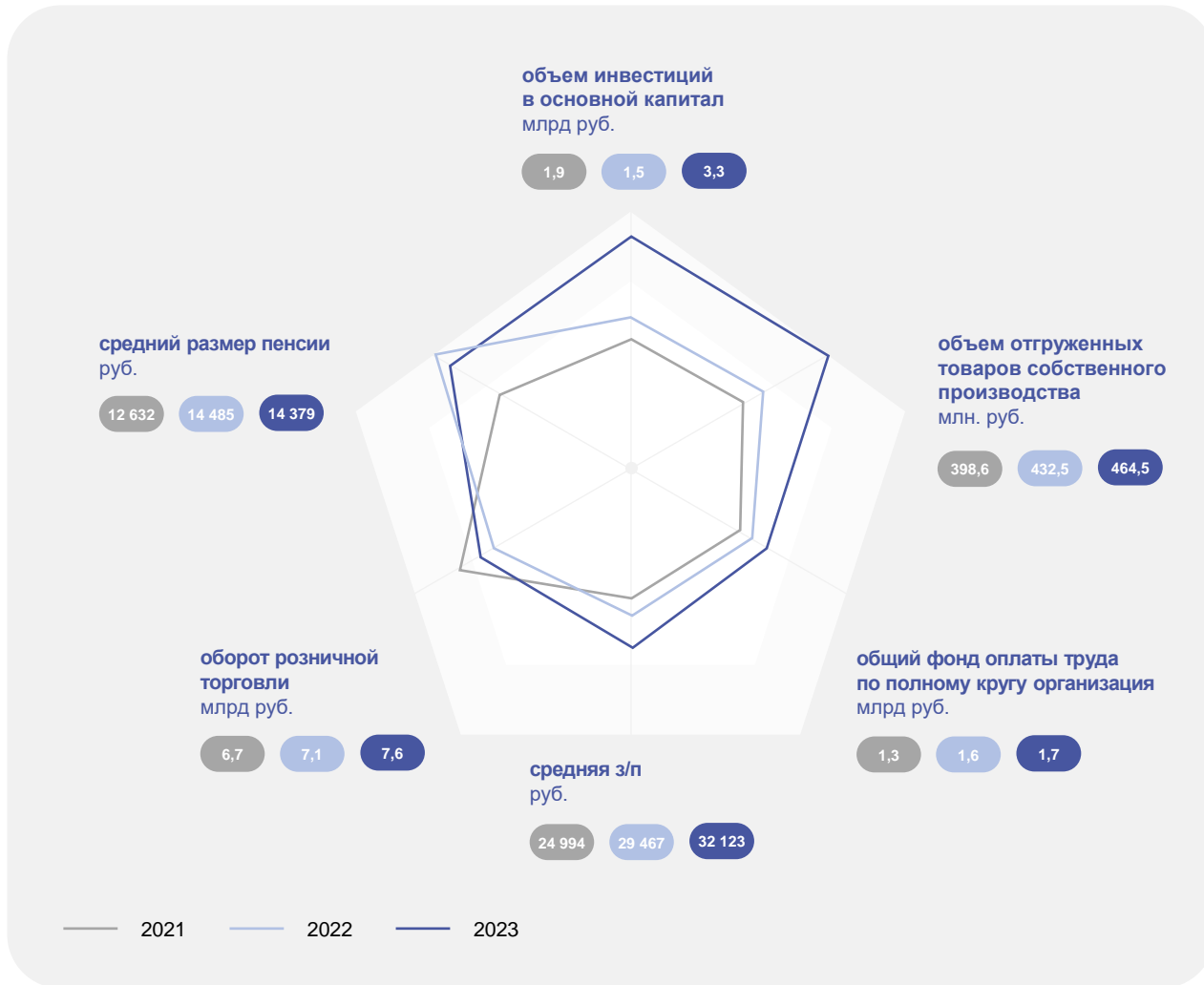
соответствует нормам (%) | 82,2

## местоположение

Каякентский район расположен на юго-восточной части Республики Дагестан и граничит с Дербентским, Кайтагским, Сергокалинским и Карабудахкентским районами, городом Избербаш. Образован на основании Постановления ВЦИК ДАССР от 23.01.1935 года.



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»

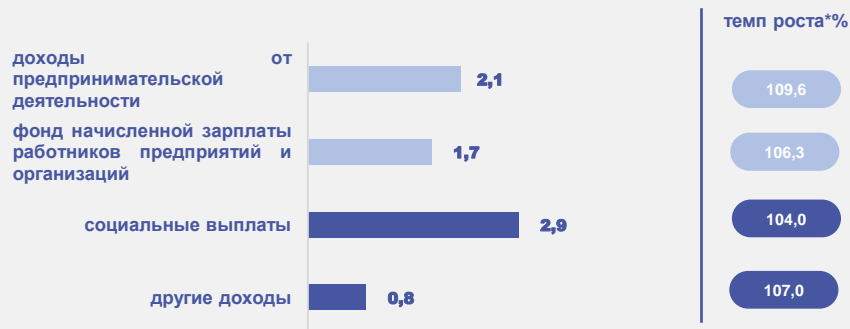


## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)

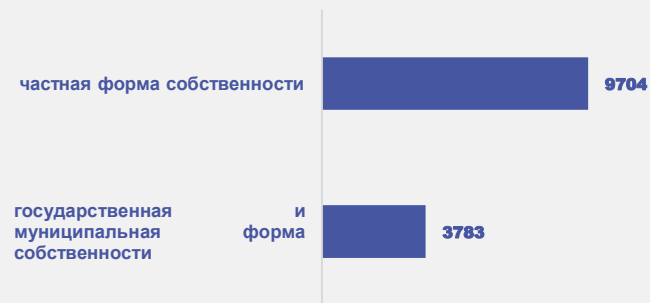


# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ в 2023 году, млрд. руб.



## ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ



## РАСХОДЫ И СБЕРЕЖЕНИЯ в 2023 году, млрд. руб.



1,3%

регистрируемая  
безработица

221 чел.

безработные  
граждане\*

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе +1°C  
в июле + 25,2°C

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



лечебные грязевые и  
минеральные источники



пиленый известняк,  
строительный и ракушечный  
песок, гравий, строительная  
глина

## ЛЕСА И ПОЧВЫ



площадь лесов  
95 460 000 кв. м.



Площадь парков и зеленых насаждений  
59 600 кв. м.

## ЗЕМЛИ

общая площадь 69,108 тыс. га



земли с/х назначения  
54,8 тыс. га



земли природно-охранного,  
рекреационного и историко-  
культурного назначения  
1,6 тыс. га



земли поселений  
2,6 тыс. га



земли лесного фонда  
8,9 тыс. га



земли промышленности  
0,9 тыс. га



земли водного фонда  
0,3 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**18**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**2748**  
учащихся

**9**  
учреждений  
доп.  
образования

**4257**  
учащихся

**20**  
учреждений  
школьного  
образования

**9315**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**165**  
стационарных  
коек

**13**  
фельдшерско-  
акушерских  
пунктов

**5**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**4**  
стационарных  
учреждений



## СПОРТ

**1**  
стадион

**18**  
спортзалов

**2**  
бассейна

**83**  
спортивные  
площадки

**18**  
игровых площадок  
для детей



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**13**  
учреждений культурно-  
досугового типа

**16**  
библиотек

**7**  
музеев


**1**  
театр

**2**  
музыкальных и  
художественных школ



# КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

**199/360** баллов 

188,1 — средний балл по городам РД


**условно комфортный климат** 

**40/60** балла 


жилье и прилегающие пространства

**32/60** баллов 


улично-дорожная сеть

**39/60** балла 

озелененные пространства

**32/60** баллов 

общегородское пространство

**29/60** балла 

социально-досуговая инфраструктура

**27/60** балла 

общественно-деловая инфраструктура

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МР	РД
Выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	тыс. тонн	82,6	250

ТРАНСПОРТНАЯ СЕТЬ	ЕД. ИЗМ	МР	РД
Автомобильные дороги общего пользования местного значения, не отвечающие нормативным требованиям	%	20	28

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	ЕД. ИЗМ	МР	РД
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. метров	34,7	20

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	ЕД. ИЗМ	МР	РД
Газификация	%	98	75
Водоснабжение	%	78	100

# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (ТКО)



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество автомобильных дорог
- удовлетворительное качество услуг по вывозу ТКО, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения
- плохое транспортное обслуживание

# ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ГОРА  
«ПУШКИН-ТАУ»



САНАТОРИЙ  
«КАЯКЕНТ»



ЗИЯРАТ  
«ХАЛВАТЛАР»



«КАМЕННЫЙ  
БАБА»



РЫБОВОДНО-  
ТУРИСТИЧЕСКИЙ  
КОМПЛЕКС  
«ОЗЕРО АДЖИ»



«ВОРОНЦОВСКИЕ  
ВАННЫ»

2023



**273 400**  
человек

объем туристического потока

2023



**92**  
единицы

1 206 номеров  
4 362 мест

коллективные средства размещения (КСР)

2022 - 2023



**53**  
единицы

737 номеров  
3 026 мест  
150 млн. руб. – инвестиции

строительство баз отдыха

## направления туризма



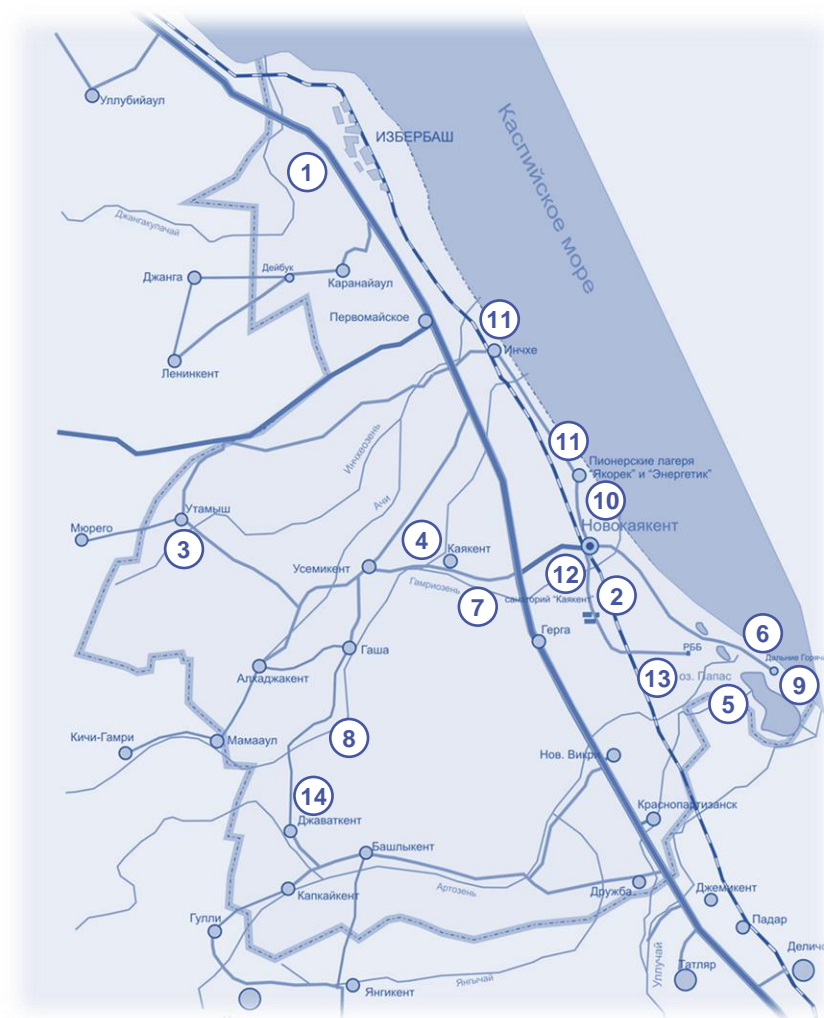
- пляжный
- круизный
- морской
- активный
- физкультурный
- охотничий
- рыболовный
- религиозно-паломнический

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ  
ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- |   |                                                                    |    |                                                      |
|---|--------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|
| 1 | Гора «Пушкин-тау»<br>с. Каранайаул                                 | 8  | Развалины древнего г. Таргу<br>с. Гаша               |
| 2 | Санаторий «Каякент»<br>с. Новокаякент                              | 9  | Грязевые ванны<br>с. Новокаякент                     |
| 3 | Зиярат «Халватлар»<br>с. Утамыш                                    | 10 | Пляж «Гоксув»<br>с. Новокаякент                      |
| 4 | Каменный Баба<br>с. Каякент                                        | 11 | Базы отдыха<br>с. Новокаякент, с. Инчхе              |
| 5 | Рыбоводно-туристический<br>комплекс «Озеро Аджи»<br>с. Новокаякент | 12 | Реликтовый лес<br>с. Новокаякент                     |
| 6 | «Воронцовские ванны»<br>с. Новокаякент                             | 13 | Аэродром подскока<br>«Новокаякент»<br>с. Новокаякент |
| 7 | Могила ученого<br>Самуила Гмелина<br>с. Каякент                    | 14 | Гора Джаван<br>(сторожевая башня)<br>с. Джаванкент   |



# ТУРИЗМ

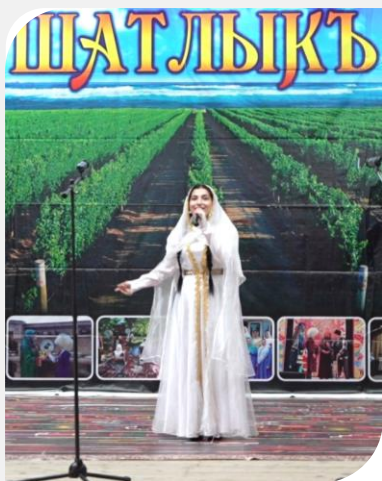
## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Форум традиций культурного наследия «Семья Дагестана – семья России»



Открытие мемориала участникам и погибшим в боевых действиях



Республиканский фестиваль традиционной культуры «Шатлык»



Туристический форум «Открытый Дагестан»



В сентябре 2023 года на аэродроме подскока «Новокаякент» Каякентского района состоялись Всероссийские соревнования по парашютному спорту на «Кубок Российской ассоциации героев», посвященных памяти погибших участников СВО.

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

## ВЫВОД

- У предпринимателей имеется необходимый потенциал для развития бизнеса и инвестиций в районе, особенно в сфере АПК и туризма.



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры

1

## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Необходима государственная поддержка в виде льготных кредитов, субсидий, грантов, налоговых льгот, помощи в решении инфраструктурных проблем.

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МР
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со государства
- Низкая заработная плата в некоторых отраслях, недостаток высокооплачиваемых рабочих мест, отток молодежи и квалифицированных специалистов в крупные города.
- Загрязнение окружающей среды, недостаточное развитие системы утилизации отходов.

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Развитие высокотехнологичных отраслей экономики, создание новых рабочих мест. Реализация программ поддержки молодых специалистов.
- ✓ Строительство современных мусороперерабатывающих заводов, внедрение системы раздельного сбора мусора.

# SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Выгодное географическое расположение и благоприятные климатические условия.** Каякентский район находится на расстоянии 80 км. от столицы Республики Дагестан г. Махачкала, международного аэропорта и морского порта. Через территорию района проходит ФАД «Кавказ», Северо-Кавказская железная дорога.
- **Развитое сельское хозяйство.** Основная специализация сельскохозяйственного производства – виноградарство. Большими темпами идет развитие тепличных хозяйств по производству овощей закрытого грунта.
- **Туристический и санаторно-курортный потенциал.** Район расположен на побережье Каспийского моря. В недрах Каякентского побережья Каспийского моря разведаны огромные запасы минеральных вод, которые по своему химическому составу не уступают, а по некоторым полезным компонентам даже превосходят большинство кавказских минеральных источников.

## ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в государственных и региональных программах по социально-экономическому развитию
- Развитие туризма, повышение качества сервиса
- Создание новых туристических объектов
- Разработка туристических маршрутов
- Развитие образования, здравоохранения, культуры и спорта
- Создание благоприятного инвестиционного климата
- Наличие свободных инвестиционных площадок

## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Недостаточное развитие туристической инфраструктуры и сервиса
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Проблемы с водоснабжением и водоотведением в некоторых населенных пунктах
- Загрязнение окружающей среды, недостаточное развитие системы утилизации отходов

## УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция со стороны других районов и регионов
- Ухудшение экологической обстановки
- Нестабильная экономическая ситуация
- Отток квалифицированных специалистов
- Снижение туристического потока в Республику Дагестан



# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

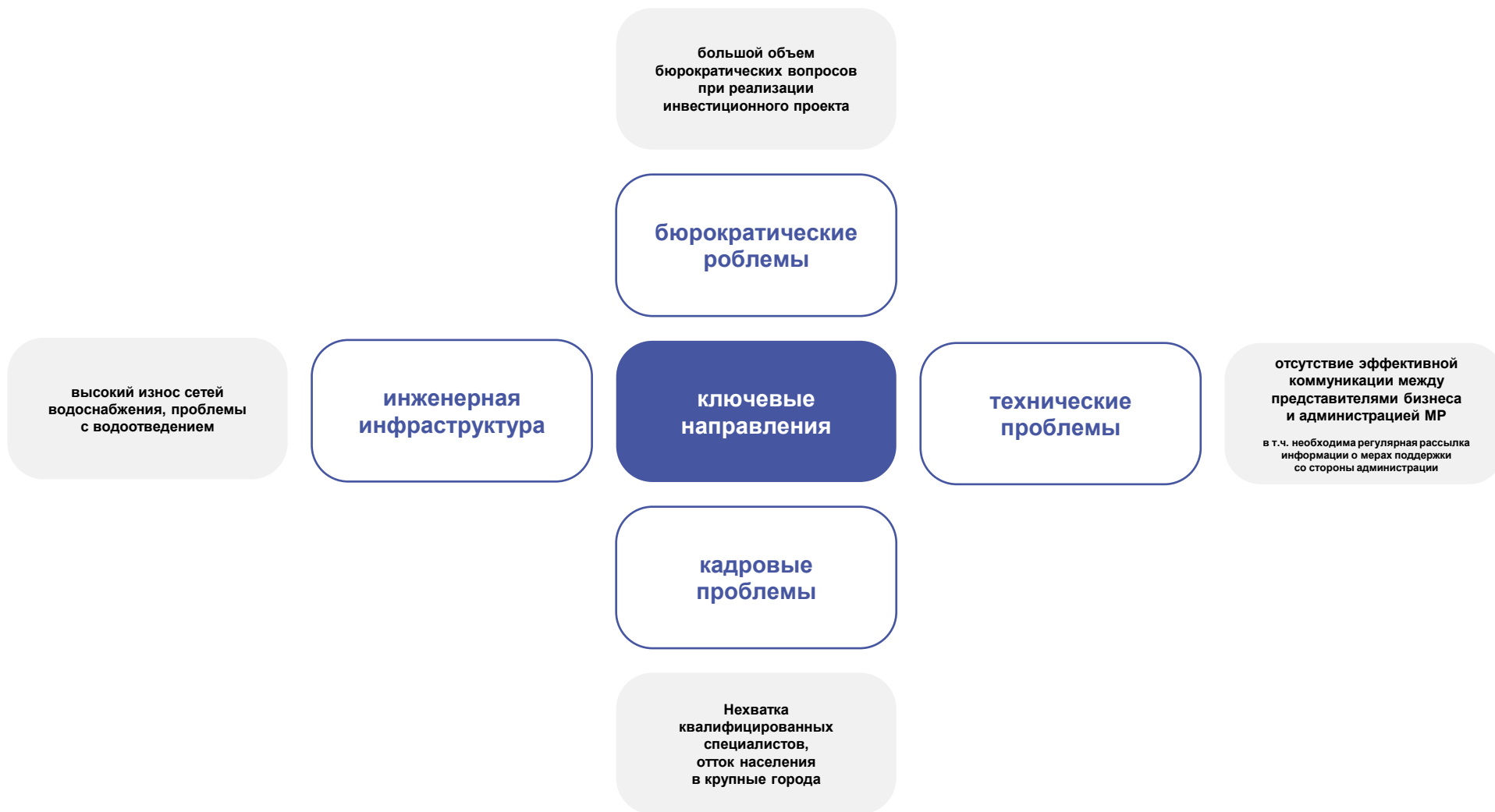
## ПРОБЛЕМЫ

- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (Замусоренность отдельных населенных пунктов, несвоевременный вывоз мусора)
- Перебои с водоснабжением, низкое качество питьевой воды, проблемы с водоотведением
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях
- Проблемы трудоустройства, низкой заработной платы, оттока молодежи из района
- Недостаточное количество общественного транспорта, проблемы с транспортной доступностью отдаленных населенных пунктов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Внедрение современных технологий обращения с ТКО, развитие системы раздельного сбора мусора, проведение субботников (для очистки русла реки, береговой полосы и лесных территорий)
- ✓ Модернизация систем водоснабжения и водоотведения, строительство новых водозаборов и водоочистных сооружений
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Развитие экономики района, привлечение инвестиций, поддержка малого и среднего бизнеса, создание новых рабочих мест
- ✓ Развитие общественного транспорта, субсидирование перевозок в отдаленные села

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МР



# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p><b>Агропромышленный комплекс (АПК)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Виноградарство</li> <li>• Овощеводство</li> </ul>	<p>Высокий потенциал для развития производства и переработки сельхозпродукции. Растущий спрос на экологически чистые продукты</p>	<p>Увеличение объемов производства сельхозпродукции, создание новых рабочих мест, рост доходов местного бюджета</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Рост производства винограда, овощей, фруктов</li> <li>• Развитие перерабатывающей промышленности</li> <li>• Повышение уровня жизни сельского населения</li> </ul>
 <p><b>Туризм и рекреация</b></p>	<p>Растущий интерес к региону со стороны туристов. Развитие внутреннего туризма. Потенциал для развития различных видов туризма</p>	<p>Увеличение туристического потока, развитие инфраструктуры, создание новых рабочих мест, рост доходов местного бюджета</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Создание новых гостиничных комплексов, баз отдыха, ресторанов</li> <li>• Развитие пляжной инфраструктуры</li> <li>• Повышение качества туристических услуг</li> </ul>
 <p><b>Производство строительных материалов</b></p>	<p>Возможность использования местных ресурсов (глины, известняки, пески). Спрос на строительные материалы в связи с развитием строительства</p>	<p>Развитие промышленности, создание новых рабочих мест, снижение зависимости от поставок строительных материалов из других регионов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство новых предприятий по производству цемента, кирпича, блоков и других строительных материалов</li> </ul>
 <p><b>ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ</b></p>	<p>Создание логистических центров. Развитие складской инфраструктуры, рост спроса на услуги доставки и грузоперевозки</p>	<p>Развитие оптовой торговли. Создание торгово-транспортных и логистических хабов. Рост экспортного потенциала сельскохозяйственной продукции</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Создание логистических центров, расширение рынков сбыта местных предприятий, повышение инвестиционной привлекательности</li> </ul>

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <b>ТРК «Инче-Марина-Каспий»</b>	Расширение спектра туристско-рекреационных услуг в сфере оздоровительного, морского, экологического туризма. Создание и развитие яхтинга и дайвинга	<b>578,5</b>	<b>2030</b>
 <b>Реабилитационный центр МЧС России</b>	Экспресс-диагностическая лаборатория, психологическая реабилитация, восстановительное лечение и физиотерапия	<b>1 400,0</b>	<b>2028</b>
 <b>Рыбоводно-туристический комплекс «Озеро Аджи»</b>	Глубокая переработка рыбы и рыбопродуктов, выращивание товарной рыбы, создание условий для любительского рыболовства и охоты	<b>500,0</b>	<b>2028</b>
 <b>Аэроклуб</b>	Развитие авиационно-спортивного, парашютного и туристического направлений в Северокавказском округе	<b>500,0</b>	<b>2030</b>

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС (АПК)



- 1. Сельскохозяйственная продукция:** переработка мяса, молока, фруктов, овощей, винограда, производство готовой продукции
- 2. Животноводство и растениеводство:** животноводческие комплексы, птицефабрики, тепличные хозяйства, инновационные технологии в растениеводстве
- 3. Агротуризм:** сельский туризм, строительство гостевых домов, организация экскурсий, мастер классы по народным ремеслам
- 4. Логистика в АПК:** создание логистических центров для хранения, переработки и транспортировки продукции

## ТУРИЗМ



- 1. Развитие гостиничной инфраструктуры:** строительство гостиниц, отелей, баз отдыха
- 2. Создание рекреационных зон и развлекательных комплексов:** строительство аквапарков, развлекательных центров, спортивных комплексов, досуговых центров
- 3. Развитие пляжной инфраструктуры:** благоустройство пляжей, создание пляжных клубов, развитие водных видов спорта
- 4. Развитие этнографического и экологического туризма:** организация экскурсионных маршрутов и туров

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



- 1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов:** использование местного сырья (глины, известняки, пески) для производства кирпича, блоков, цемента, других строительных материалов
- 2. Деревообработка:** развитие мебельного производства, производство строительных материалов из дерева
- 3. Камнеобработка:** придание природному камню требуемой формы и фактуры
- 4. Металлообработка:** изменение формы, структуры и свойств металлических материалов для создания деталей, изделий, конструкций

## ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА



- 1. Создание логистических центров:** организация складов, терминалов, распределительных центров для хранения и перевалки грузов
- 2. Развитие оптовой торговли:** рост экспортного потенциала сельскохозяйственной продукции, рост спроса на услуги доставки и грузоперевозки
- 3. Развитие транспортной инфраструктуры:** модернизация дорожной сети, развитие общественного транспорта

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

## ПРЕДПОСЫЛКИ

## ПОЯСНЕНИЕ



СОЗДАНИЕ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА

Развитое сельское хозяйство, наличие перерабатывающих предприятий, потенциал для развития логистики

Объединение сельхозпроизводителей и логистических компаний в единую систему позволит повысить эффективность производства, снизить издержки, расширить рынки сбыта



РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА

Наличие природных и культурно-исторических достопримечательностей, потенциал для развития различных видов туризма

Объединение гостиниц, баз отдыха, ресторанов, транспортных компаний, экскурсионных бюро и других участников туристического рынка для создания комплексных туристических продуктов и повышения качества



СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наличие местных ресурсов (глины, известняки, пески), растущий спрос на строительные материалы

Объединение предприятий по добыче и переработке сырья, производству строительных материалов для снижения издержек, повышения качества продукции и обеспечения комплексного подхода к строительству



РАЗВИТИЕ КООПЕРАЦИИ В СФЕРЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Наличие большого числа малых и средних предприятий в различных отраслях, внедрение инструментов партнерского финансирования

Создание кооперативов для совместного использования ресурсов, закупки сырья, продвижения продукции, получения финансовой и консультационной поддержки

# ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ШАМПАНСКИХ И ТИХИХ ВИН НА БАЗЕ ВИНЗАВОДА ГУП «КАСПИЙ»	Предприниматели МР, агрохолдинги, компании, специализирующиеся на производстве и переработке сельхозпродукции	Местные сельхозпроизводители, научно-исследовательские институты в сфере АПК, логистические компании	Частные инвестиции, кредиты, государственные субсидии, гранты	Государственная программа развития сельского хозяйства. Финансовая, консультационная и информационная поддержка малого и среднего бизнеса
ЗАВОД ПО ВЫПУСКУ ФРУКТОВО-ЯГОДНЫХ СОКОВ НА БАЗЕ ВИНЗАВОДА ГУП «КАЯКЕНТСКИЙ»	Предприниматели МР, агрохолдинги, компании, специализирующиеся на производстве и переработке сельхозпродукции	Местные сельхозпроизводители, научно-исследовательские институты в сфере АПК, логистические компании	Частные инвестиции, кредиты, государственные субсидии, гранты	Государственная программа развития сельского хозяйства. Финансовая, консультационная и информационная поддержка малого и среднего бизнеса
КОМПЛЕКС «КАЯКЕНТ», ОРИЕНТИРОВАННЫЙ НА СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ И НА ОРГАНИЗАЦИЮ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	Предприниматели МР, инвестиционные фонды, строительные компании	Туристические фирмы, гостиницы, рестораны, транспортные компании	Частные инвестиции, кредиты, государственные субсидии, гранты	Региональные программы поддержки туризма. Финансовая, консультационная и информационная поддержка малого и среднего бизнеса
СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ «SOFIA REZORT HOTEL» НА ПОБЕРЕЖЬЕ КАСПИЙСКОГО МОРЯ	Предприниматели МР, инвестиционные фонды, строительные компании	Туристические фирмы, гостиницы, рестораны, транспортные компании	Частные инвестиции, кредиты, государственные субсидии, гранты	Региональные программы поддержки туризма. Финансовая, консультационная и информационная поддержка малого и среднего бизнеса
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ ПОДГОТОВКИ НА ПОБЕРЕЖЬЕ КАСПИЙСКОГО МОРЯ	Предприниматели МР, инвестиционные фонды, спортивные организации	Спортивные компании, государственно-частные партнеры, субъекты МСП	Частные инвестиции, кредиты, государственные субсидии, гранты	Федеральные и региональные программы развития физической культуры и спорта. Программы поддержки малого и среднего бизнеса

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

16

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПЛОЩАДОК

3 для социальных объектов

13 для коммерческих объектов

## ТАРИФЫ по ком. объектам



5,78 руб.  
холодная вода (м3)



9 руб.  
природный газ (м3)



229,63 руб.  
Вывоз ТБО (м3)



7,5 руб.  
электроэнергия (кВт ч.)



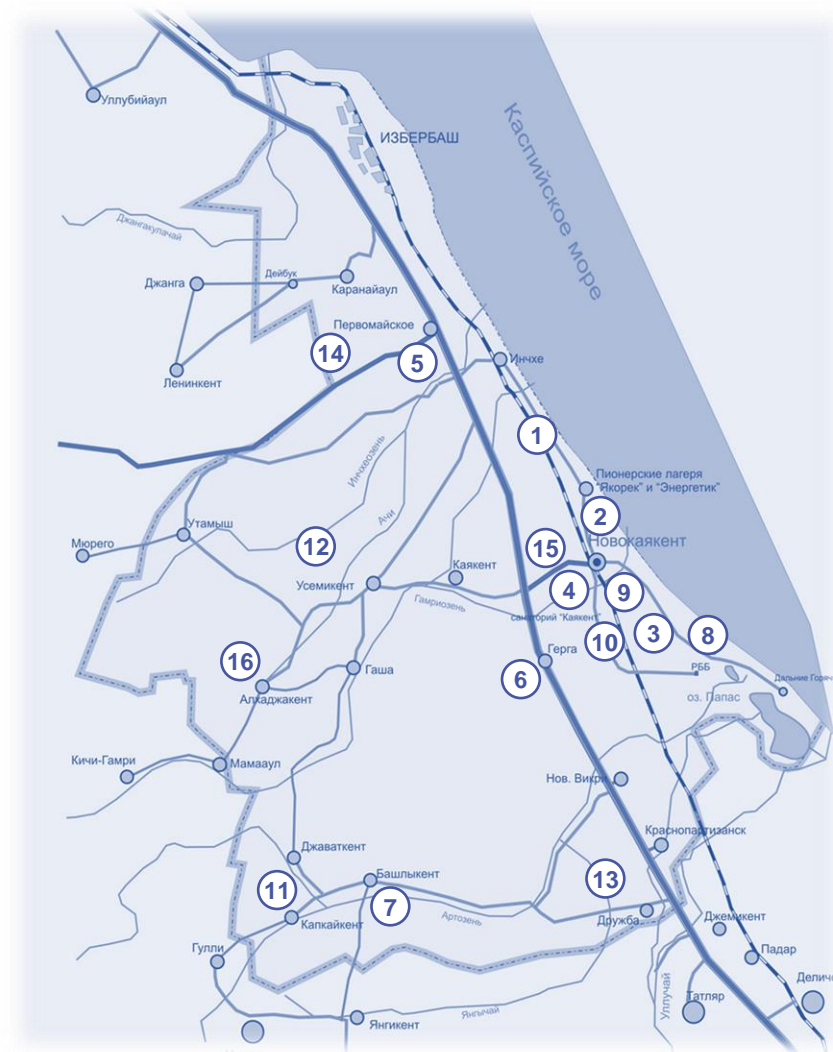
### Земельные участки для социальных объектов:

1. Санаторий Прокуратуры РФ с. Новокаякент,
2. Стадион и спорткомплекс «Новокаякент-арена»,
3. Аэродром для деловой и частной авиации



### Земельные участки для коммерческих объектов:

4. Винзавод ГУП «Каякентский» с. Каякент, 5. Винзавод ГУП «Каспий» с. Первомайское, 6. Винзавод ГУП «Гергинский» с. Герга, 7. Винзавод ГУП «Башлыкентский» с. Башлыкент, 8. Рыбзавод 11/41 с. Новокаякент на побережье Каспийского моря, 9. Завод «Юлдуз» с. Новокаякент, 10. Озеро «Аджи» с. Новокаякент, 11. СПК «Капкайкентский» с. Капкайкент, 12. МР «Каякентский район», земли ГУПов, 13. с. Дружба, 14. с. Первомайское, 15. с. Новокаякент, 16. с. Алходжакент





# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МР ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	<p>✓ Ограниченная информация о возможностях и потенциале для инвестирования в район. Отсутствует инвестиционный портал. Слабое продвижение в интернете</p>	<p>✓ Создание и обновление инвестиционного портала с полной информацией об инвестиционных возможностях, льготах, свободных площадках. Разработка и распространение инвестиционных предложений</p>
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	<p>— Непрозрачные процедуры распределения земельных участков, длительные сроки оформления документов</p>	<p>✓ Разработка прозрачного и эффективного механизма распределения площадок. Четкие критерии отбора инвесторов, публикация информации о свободных площадках, проведение конкурсов и аукционов в электронном виде</p>
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>— Отсутствие подготовленных инвестиционных площадок с необходимой инфраструктурой (дороги, коммуникации, энергоснабжение)</p>	<p>✓ Создание инвестиционных площадок с подготовленной инфраструктурой, обеспечение подключения к инженерным сетям в кратчайшие сроки. Разработка проектов инфраструктуры с учетом потребностей различных отраслей</p>
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	<p>— Отсутствие системного подхода к работе с инвесторами на ранних стадиях проекта</p>	<p>✓ Разработка системы сопровождения инвесторов на всех этапах реализации проекта, предоставление консультационной и методической помощи в разработке бизнес-планов, поиске партнеров и финансирования</p>
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	<p>✓ Длительные сроки рассмотрения административных вопросов, бюрократические барьеры</p>	<p>✓ Создание "единого окна" для решения административных вопросов, оптимизация процедур, установление четких сроков рассмотрения заявок, внедрение электронного документооборота</p>
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	<p>— Пассивная позиция, недостаточная активность в поиске и привлечении инвесторов, продвижении инвестиционного потенциала района</p>	<p>✓ Проактивный подход и привлечение инвесторов, участие в инвестиционных форумах и выставках, проведение презентаций, налаживание прямых контактов с потенциальными инвесторами</p>
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	<p>✓ Отсутствие системы мониторинга и поддержки реализованных проектов</p>	<p>✓ Мониторинг реализации инвестиционных проектов. Оказание поддержки инвесторам в решении возникающих проблем. Оценка эффективности реализованных проектов</p>

# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС «ДАГЕСТАН»

[ссылка на сайт](#)



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
ДАГЕСТАНА

[ссылка на сайт](#)



МИКРОФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ  
«ДАГЛИЗИНГФОНД»

[ссылка на сайт](#)



АНО «ЦЕНТР  
РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА  
РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН»

[ссылка на сайт](#)

Фонд  
микрофинансирования

«ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ  
СУБЪЕКТОВ МСП

[ссылка на сайт](#)



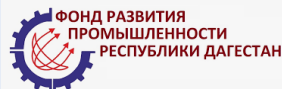
ГАУ РД «ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН»

[ссылка на сайт](#)



ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН

[ссылка на сайт](#)



ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ  
ДАГЕСТАН

[ссылка на сайт](#)



АГЕНТСТВО ПО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ РД

[ссылка на сайт](#)



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

[ссылка на сайт](#)

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТИТОРАМ



**АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И  
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ И  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И  
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ТУРИЗМУ И НАРОДНЫМ  
ХУДОЖЕСТВЕННЫМ ПРОМЫСЛАМ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И  
СПОРТУ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

## УПРОЩЕНИЕ ДОСТУПА К ФИНАНСИРОВАНИЮ



- Внедрение инструментов партнерского финансирования
- Субсидирование части лизинговых платежей
- Развитие краудфандинговых платформ для финансирования отраслевых проектов

## РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ МЧП



- Совершенствование законодательства в сфере ГЧП / МЧП
- Разработка типовых концессионных соглашений
- Формирование прозрачных процедур отбора инвесторов

## ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРАМИ



- Организация обучающих семинаров и тренингов для служащих и представителей бизнеса по вопросам привлечения инвестиций и работы с инвесторами
- Развитие системы стажировок в ведущих российских и зарубежных компаниях для молодых специалистов
- Привлечение ведущих экспертов для консультирования по вопросам инвестиционной политики

## ЦЕЛЕВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРИОРИТЕТНЫХ ОТРАСЛЕЙ



- Субсидии на модернизацию производства, внедрение новых технологий
- Налоговые льготы, гранты на разработку отраслевых технологических решений
- Гарантированный спрос и доступ на рынки сбыта продукции

## ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕЖЕК



- Сокращение количества документов, необходимых для получения мер поддержки
- Перевод процедур в электронный вид
- Создание единого окна по мерам господдержки

## ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ГОСПОДДЕРЖКИ



- Публикация информации о получателях мер поддержки и объемах финансирования
- Мониторинг эффективности использования средств господдержки

# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС И ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

трансформация АПК на основе современных технологий и интеграционных решений



**Технологическая модернизация:** высокотехнологичное АПК, повышение производительности и эффективности



**Агропромышленный кластер:** кооперация сельхозпроизводителей, переработчиков, логистических компаний и научных организаций



**Конкурентоспособная продукция:** перерабатывающая промышленность, продукты с высокой добавленной стоимостью



**Рекреационный потенциал сельских территорий:** новые возможности для дохода и развития агротуризма

## ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

привлекательный туристический центр с развитой инфраструктурой и разнообразными видами туризма



**Современная и разнообразная туристическая инфраструктура:** базы отдыха, развлекательные центры, отели, пляжный сервис



**Квалифицированный персонал:** повышение качества туристических услуг, обучения и подготовки кадров



**Уникальные туристические продукты:** туристические маршруты, экскурсионные программы, фестивали, события



**Развитие экологического и ответственного туризма:** сохранение природных ресурсов, развитие эко-отелей

## ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

формирование благоприятного инвестиционного климата и привлечение инвестиций в развитие района



**Эффективная система управления инвестпроектами:** Упрощение административных процедур, онлайн-сервисы



**Инфраструктура поддержки инвестиций:** индустриальные парки, технопарки, бизнес-инкубаторы, льготные условия для резидентов



**Перспективные инвестиционные проекты:** базы инвестпроектов, организация презентаций, участие в инвестиционных форумах



**Позитивный инвестиционный имидж района:** работа со СМИ, соцсетями, участие в рейтингах инвестиционной привлекательности

## КОМФОРТНЫЙ РАЙОН ДЛЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

повышение качества жизни населения и создание комфортной среды для жизни и развития человеческого капитала



**Модернизация ЖКХ и развитие жилищного строительства:** доступное и комфортное жилье, качественные коммунальные услуги



**Социальная инфраструктура:** строительство и модернизация школ, детских садов, больниц, объектов спорта и культуры



**Высокий уровень образования и здравоохранения:** Привлечение квалифицированных специалистов, внедрение современных стандартов



**Благоприятная экологическая обстановка:** развитие системы утилизации отходов, эко-технологий озеленение территорий

# КОНТАКТЫ

## АДМИНИСТРАЦИЯ МР «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»

 полный адрес

ул. У. Джабраиловой, д.36,  
с. Новокаякент, Каякентский  
район, Республика Дагестан,  
368560



+ 7 (87-248) 2-13-90



kkentrayon@e-dag.ru

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Ахмедова Геге Казалиевна**



+ 7 (87-248) 2-16-37

Заместитель главы администрации  
МР «Каякентский район»



gege.1@mail.ru

## АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

 полный адрес

ул. Гагарина, 120, Махачкала,  
Республика Дагестан,  
367029



+ 7 (8722) 67-10-17



investrd@e-dag.ru

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»



**Ахмедова Геге Казалиевна**

**Заместитель  
главы администрации МР «Каякентский район»  
инвестиционный уполномоченный**



**Мехтиев Руслан Магомедгаджиевич**

**Начальник  
Управления экономики и финансов  
администрации МР «Каякентский район»**

# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КАЯКЕНТСКИЙ РАЙОН»



**Арсланов Арслан Магомедович**

Заместитель начальника  
Управления экономики и финансов –  
начальник бюджетного отдела



**Абусаидова Зульфия Абдулгалимовна**

Начальник отдела экономики  
Управления экономики и финансов  
администрации МР «Каякентский район»



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АГЕНТСТВА ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



**Гусейнов Гусейн Хайбулаевич**

**Руководитель Агентства  
по предпринимательству и инвестициям  
Республики Дагестан**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ Муниципального района «Каякентский район»