

ИНФОРМАЦИЯ для публикации

В ходе проведенной прокуратурой Каякентского района проверки по обращению жителя с.Усемикент Каякентского района Гаджиева У.А. установлено, что Казбеков М.А., являясь главой МО «село Усемикент» Каякентского района Республики Дагестан, достоверно зная о существующих правах (обременениях) на земельный участок со стороны третьих лиц, а именно нахождение данного земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования у ГУП «Усемикентский» и предоставление этого участка Гаджиеву У.А. на основании договора на выполнение подрядных работ по закладке многолетних насаждений и выращиванию сельскохозяйственной продукции, издал постановление от 05.11.2019г. за №42 и заключил договор №2-2019 о предоставлении своей супруге Казбековой М.К. без проведения торгов в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 10000 кв. м. с кадастровым номером 05:08:000033:770 для ведения личного подсобного хозяйства сроком на 49 лет.

При этом право пользования указанным и другими земельными участками у ГУПа «Усемикентский» как правопреемника предыдущих ДУПа «Усемикентский», совхоза «Усемикентский» и колхоза «Ленин Ёлу», возникли в силу изданных Правительством Республики Дагестан от 16.12.1999г. №276 и от 18.07.2000г. №126 постановлений, а также на основании Государственного акта на право пользования землей, выданного исполнительным комитетом Каякентского районного Совета народных депутатов 12.12.1970г., которое на момент предоставления администрацией МО «село Усемикент» Казбековой М.К. земельного участка никем не оспорены и не отменены.

Более того, в силу положений ст.3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" право постоянного (бессрочного) пользования находящимися в государственной или муниципальной собственности земельными участками, возникшее у граждан или юридических лиц до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, сохраняется, а государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные этим лицам до введения в действие ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с требованиями ст.45 и ст.53 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прекращаются лишь при отказе

землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок на основании решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта об изъятии земельного участка ст.54 ЗК РФ).

Усматривая в действиях глав МО «село Усемикент» Казбекова М.А., прокуратурой района материал проверки в отношении главы МО «село Усемикент» Казбекова М.А. в соответствии с п. 2 ч.2 ст.37 УПК РФ направлен в Избербашский МРСО СУ СК РФ по РД для организации проверки и принятия процессуального решения, а также в порядке ч.1 ст.45 ГПК РФ в Каякентский районный суд направлен иск о признании постановления и договора о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 05:08:000033:770 Казбековой М.К. недействительными.

Старший помощник прокурора
Каякентского района

младший советник юстиции

А.М. Нуралиев